

Свидетельство № П-113-033-2901104305-2016.8 от 20 июля 2016 г.
Заказчик – ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"

**Подготовка проекта планировки территории
и проекта межевания территории по объекту
"Газопровод межпоселковый от ГГРП
г. Архангельска до Архангельской ТЭЦ
Архангельской области"**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

310-СТП-ПШТ.ОЧ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Свидетельство № П-113-033-2901104305-2016.8 от 20 июля 2016 г.
Заказчик – ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"

**Подготовка проекта планировки территории
и проекта межевания территории по объекту
"Газопровод межпоселковый от ГГРП
г. Архангельска до Архангельской ТЭЦ
Архангельской области"**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

310-СТП-ППТ.ОЧ

ТОМ 1

Генеральный директор

А.М. Сажин

Главный инженер проекта

А.А. Патарушина

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Обозначение	Наименование	Страница
310-СТП-ППТ.ОЧ-С	Содержание тома 1	2
310-СТП-ППТ-СП	Состав проекта	4
310-СТП-ППТ.ОЧ-ПЗ	Пояснительная записка	5
	Введение	5
	1. Исходно-разрешительная документация	6
	2. Сведения о планируемом объекте и его краткая характеристика	9
	3. Обоснование положений по размещению линейного объекта, характеристика полосы отвода линейного объекта	12
	4. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	18
	4.1 Информация о наличии на проектируемой территории мелиорируемых земель	18
	4.2 Информация о наличии на проектируемой территории объектов культурного наследия	18
	4.3 Информация о наличии на проектируемой территории особых экономических зон	18
	4.4 Информация о наличии на проектируемой территории полезных ископаемых	18
	4.5 Информация о наличии водозаборов подземных вод	18
	4.6 Информация о наличии особо охраняемых природных территориях	19
	4.7 Информация о границах охотничьих хозяйств	19
	4.8 Информация о наличии скотомогильников	19
	4.9 Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры	19
	4.10 Зоны санитарной охраны очистных сооружений	24
	4.11 Зона санитарной охраны железной дороги	24
	4.12 Информация о наличии аэропорта на проектируемой территории	24
	4.13 Информация о наличии полигона ТБО на проектируемой территории	24
	5 Основные технико-экономические показатели проекта планировки	25
	6 Сведения о соответствии разработанной документации	27

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

310-СТП-ППТ.ОЧ-С

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Павловская			<i>Павловская</i>	12.16
Проверил	Патарушина			<i>Патарушина</i>	12.16
Н.контр.	Никифорова			<i>Никифорова</i>	12.16

Содержание тома 1

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	2
ООО «СЕВТРАНСПРОЕКТ»		

	требованиям законодательства о градостроительной деятельности	
Приложение А	Распоряжение от 15.07.2016 г. №82-р Министерства строительства и архитектуры Архангельской области	28
Приложение Б	Задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГГРП г. Архангельска до Архангельской ТЭЦ Архангельской области" утвержденного распоряжением министра строительства и архитектуры Архангельской области от 15 июля 2016 г. № 82-р	30
Приложение В	Техническое задание на выполнение работ по проекту планировки территории и проекту межевания территории по объекту "Газопровод межпоселковый от ГГРП г. Архангельска до Архангельской ТЭЦ Архангельской области" - Приложение № 2 к договору №2474-20 от 20.06.2016 г.	42
Приложение Г	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-113-033-2901104305-2016.8 от 20 июля 2016 г.	47
	Графическая часть	
310-СТП-ППТ.ОЧ-Ч.01	Обзорная схема, М 1:10000	53
310-СТП-ППТ.ОЧ-Ч.02	Чертеж планировки территории, М 1:1000	54

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

310-СТП-ППТ.ОЧ-С

Лист

2

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	310-СТП-ППТ.ОЧ	Основная часть проекта планировки	
2	310-СТП-ППТ.МО	Материалы по обоснованию проекта планировки	
3	310-СТП-ПМ	Проект межевания территории	

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	310-СТП-СП			
Разраб.	Павловская			<i>Павловская</i>	12.16	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Патарушина			<i>Патарушина</i>	12.16		ППТ	1	1
Н.контр.	Никифорова			<i>Никифорова</i>	12.16		ООО «СЕВТРАНСПРОЕКТ»		

Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту "Газопровод межпоселковый от ГГРП г. Архангельска до Архангельской ТЭЦ Архангельской области" разработан на основании договора №2474-20 от 20 июня 2016 года с ООО ПИ "Тамбовсельхоз проект" согласно:

1. Задания на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГГРП г. Архангельска до Архангельской ТЭЦ Архангельской области" утвержденного распоряжением министра строительства и архитектуры Архангельской области от 15 июля 2016 г. № 82-р.

2. Технического задания на выполнение работ по проекту планировки территории и проекту межевания территории по объекту "Газопровод межпоселковый от ГГРП г. Архангельска до Архангельской ТЭЦ Архангельской области" - Приложение № 2 к договору №2474-20 от 20.06.2016 г.

Проект планировки и проект межевания разработан в системе координат МСК-29.

Общая протяженность трассы газопровода 9515 м. Прокладка газопровода - подземная, глубина заложения - 1,6-2,0 м. Переходы через железные, автомобильные дороги выполняются закрытым способом, методом ННБ.

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

310-СТП-ПШТ.ОЧ-ПЗ

Инв. № подл.	Разраб.	Павловская	<i>Павловская</i>	12.16
	Проверил	Патарушина	<i>Патарушина</i>	12.16
	Н.контр.	Никифорова	<i>Никифорова</i>	12.16

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ПШТ	1	23

ООО «СЕВТРАНСПРОЕКТ»

1. Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки являются следующие документы:

1. Программа газификации регионов Российской Федерации;
2. Распоряжение Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 15.07.2016 г. № 82-р "О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта "Газопровод межпоселковый от ГГРП г. Архангельска до Архангельской ТЭЦ Архангельской области".

Для разработки проекта планировки были использованы следующие исходные данные:

1. Ситуационный план с отображением границ территории планируемого линейного объекта (приложение к заданию на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории).
2. Предварительная ось газопровода и предварительная полоса отвода, переданные Заказчиком.
3. Материалы изысканий и предварительные решения проектной документации, представленных ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект".

ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект" выполняет разработку проектной документации по объекту "Газопровод межпоселковый от ГГРП г. Архангельска до Архангельской ТЭЦ Архангельской области" на основании договора с ООО "Газпром инвестгазификация" в рамках реализации "Программы газификации регионов РФ (Архангельская область)".

Разрешительным документом для ООО «Севтранспроект» на разработку данного проекта является Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-113-033-2901104305-2016.8, выданного 20 июля 2016 г.

В проекте учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 29.12.2004 г. №190-ФЗ);
2. Земельный кодекс Российской Федерации (закон РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ);
3. Водный кодекс Российской Федерации (закон РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗ);
4. Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 №872);
5. Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 №516;
6. Генеральный план муниципального образования "Талажское", утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования "Талажское" от 25.12.2014 №98;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	310-СТП-ППТ.ОЧ-ПЗ						Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	2

7. Правила землепользования и застройки муниципального образования "Талажское" Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования "Талажское" от 25.12.2014 №99;

8. Градостроительный кодекс Архангельской области;

9. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации»;

11. СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы";

12. Земельный кодекс Российской Федерации;

13. Федеральный закон "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.06.2014" ФЗ-171;

14. Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ";

15. Федеральный кодекс "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

16. Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 №257-ФЗ;

17. Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 №221-ФЗ;

18. Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008 №412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков";

19. Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.1997 №122-ФЗ;

20. Федеральный закон "О газоснабжении в Российской Федерации" от 31.03.1999 №69-ФЗ;

21. Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 №878.

От департамента градостроительства муниципального образования "Город Архангельск" получена следующая информация:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			310-СТП-ППТ.ОЧ-ПЗ						3
Изм.	Колуч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата				

- фрагмент основного чертежа Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 №872 (в ред. от 18.06.2016);

- планово-картографический материал территории муниципального образования "Город Архангельск", отображающий границы красных линий и существующую застройку;

- фрагмент схемы экологических ограничений Генерального плана, муниципального образования "Город Архангельск";

- разделы пояснительной записки Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", включающие сведения о климате, геологическом строении, гидрологической характеристике территории города.

Дополнительно использовались материалы с официального сайта муниципального образования "Город Архангельск".

Для разработки проекта планировки и межевания использовались материалы ГКН, которые представлены в техническом отчете по сбору исходных данных (в состав проекта планировки не входит).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	310-СТП-ППТ.ОЧ-ПЗ			

2. Сведения о планируемом объекте и его краткая характеристика

Линейный объект «Газопровод межпоселковый от ГГРП г. Архангельска до Архангельской ТЭЦ Архангельской области» планируется разместить на территории муниципального образования "Город Архангельск" в округах "Майская горка" и "Октябрьский", а так же на территории муниципального образования "Талажское".

Трасса проектируемого газопровода высокого давления II категории $P=0,6$ МПа от точки подключения №2 - отключающее устройство в подземном исполнении DN400 (№1-8) действующего объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС-1 «Архангельск» («Талаги») до Архангельской ТЭЦ и ГГРП г. Архангельск Архангельской области» идет до точки подключения №3 – отключающее устройство в подземном исполнении DN300 (№ 1-9) действующего объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС-1 «Архангельск» («Талаги») до Архангельской ТЭЦ и ГГРП г. Архангельск Архангельской области», и до точки подключения №1 - отключающее устройство в подземном исполнении DN315 проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый от пос. Силикатный до ГГРП г. Архангельска Архангельской области».

Трасса проектируемого газопровода высокого давления II категории $P=0,6$ МПа диаметром 720 мм следуя от точки подключения №2 до точки подключения №3 пересекает существующий газопровод высокого давления, ЛЭП 35 кВ, автодорогу, канал.

По пути следования от ПК 4+04 к точке подключения №1, трасса проектируемого газопровода высокого давления II категории $P=0,6$ МПа диаметром 315 мм, пересекает канализацию (в том числе напорную), водопровод, теплотрассу, кабели связи, силовые кабели, ЛЭП 35, 110, 220 кВ, автодороги, железную дорогу, каналы.

Проектируемый земельный участок располагается на землях населенных пунктов и на землях сельскохозяйственного назначения.

Проектируемый земельный участок расположен в следующих кадастровых кварталах:
29:16:064601, 29:22:040301, 29:22:040215, 29:22:040214, 29:22:060102, 29:22:060301, 29:22:060302.

Технико-экономические показатели планируемого линейного объекта:

Вид топлива – природный газ.

В соответствии с техническими условиями, выданными ООО «Газпром межрегионгаз» № 121/16 от 12.08.2016 проектируемый газопровод подключается в следующих точках:

Точка подключения №1 проектируемого газопровода - отключающее устройство в подземном исполнении DN315 проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый от пос.Силикатный до ГГРП г.Архангельска Архангельской области».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			310-СТП-ППТ.ОЧ-ПЗ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Точка подключения №2 - отключающее устройство в подземном исполнении DN400 (№1-8) действующего объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС-1 «Архангельск» («Талаги») до Архангельской ТЭЦ и ГГРП г.Архангельск Архангельской области».

Точка подключения №3 - отключающее устройство в подземном исполнении DN300 (№ 1-9) действующего объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС-1 «Архангельск» («Талаги») до Архангельской ТЭЦ и ГГРП г.Архангельск Архангельской области».

Общая протяженность газопровода составляет 9515 м.

Проектируемый межпоселковый газопровод (высокого давления $P \leq 0,6$ МПа) II категории предназначен для транспортировки природного газа от ГГРП г. Архангельск для надежного и стабильного обеспечения потребностей в газе всех потребителей с учетом перспективного развития.

Перечень потребителей природного газа, в том числе перспективные:

- т.1 (ПК 86+90,5)+01,5 шаровый кран; ООО «Даммерс», перспектива подключения район ул.Ленина, округ «Майская горка» - $Q=6054$ м³/час;

- на ПК 65+04 шаровый кран; Ломоносовский округ, Макси-ЗАО «ПСК «Северо-Запад», пр.Ленинградский, 38; АПГУ, пр.Ленинградский, 61, Ломоносовский округ; ООО «Беломорская компания», Ленинградский, 58 корп.1, 0,25 Гкал/ч, Ломоносовский округ; ООО «Авторитет» (автоцентр), пер. пр.Ленинградского и ул.Коммунальной - $Q=4403$ м³/час;

- т.2 (ПК 52+56,5)+01,5 шаровый кран; ОАО «Молоко», ул.Октябрят, 42; перспектива подключения, район ул.Октябрят - $Q=2075$ м³/час;

- т.3 (ПК 40+87)+01,5 шаровый кран; ОАО «АЛВИЗ», наб. Северной Двины, 120; Октябрьский округ; объекты САФУ - $Q=8673$ м³/час;

- т.4 (ПК 4+08)+01,5 шаровый кран; Аникеев Г.В.; ИП Чудеса Е.В.; ИП Ипатов А.Б.; ООО «Севтеплоком», ИП Дракунов; ООО «Лесмашпроект»; ПБОЮЛ Новгородцев К.Н. (северные окна); ООО «Беломорский лес»; Перспектива подключения (СНТ) - $Q=1574,74$ м³/час;

На ПК 0+03; в точке подключения 3 предусмотрена установка шарового крана в подземном исполнении, Ру 1,6 Мпа;

На ПК 96+18,5 предусмотрена установка ПРГ, для подключения потребителей, в том числе перспективных: ООО «АМПК», Кузнечихинский промузел, 6 проезд; Перспектива подключения - $Q=1100$ м³/час.

Газопровод прокладывается преимущественно подземным способом из стальных электросварных труб ($d=720 \times 6,0$ мм), полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 ($d=110 \times 10,0$ и $315 \times 28,6$ мм) и частично из стальных электросварных прямошовных труб ($d=108 \times 4,0$ мм); в местах установки ПРГ предусматриваются участки надземной прокладки газопровода из стальных элек-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	310-СТП-ППТ.ОЧ-ПЗ	Лист
							6

тросварных прямошовных труб ($d=108 \times 4,0$ мм), с установкой кранов шаровых на опорах из стальных труб, с антикоррозийным покрытием.

Загрузка газопровода принята согласно «Генеральной схеме газоснабжения и газификации Архангельской области» разработанной ГУП «Ленгипроинжпроект».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			310-СТП-ППТ.ОЧ-ПЗ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

3. Обоснование положений по размещению линейного объекта, характеристика полосы отвода линейного объекта

Проектируемые красные линии газопровода на период строительства совпадают с границами полосы отвода на период строительства.

Границы отвода земель для строительства участка газопровода запроектированы в соответствии со следующими нормативными документами:

- Постановление правительства РФ от 20 ноября 2000г № 878 Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей.
- СП 103-34-96 «Свод правил сооружения магистральных газопроводов. Подготовка строительной полосы»;
- СП 104-34-96 «Свод правил сооружения магистральных газопроводов. Производство земляных работ»;
- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»;

При назначении размеров полосы на период строительства учитывались:

- план газопровода и ГРПШ;
- инженерно-геологические и топографические условия прохождения трассы, влияющие на устойчивость земляного полотна;
- информация ГКН по расположению земельных участков.

В проекте планировки рассматриваются участки, отводимые во временное пользование на период строительства. Постоянная полоса отвода на период эксплуатации должна быть учтена в процессе проектирования газопровода.

Во временное пользование отводятся земли вдоль трассы газопроводной линии и для технологических нужд, в том числе временные притрассовые и подъездные автодороги, строительные площадки, площадки для отвалов непригодных грунтов выемок, площади для размещения грунта почвенно-растительного слоя.

Ширина полосы отвода на период строительства составляет 16 м, в месте прохода трассы между участками с кадастровыми номерами 29:22:000000:32 и 29:22:040301:19 ширина полосы отвода уменьшена до 9 м; на участке 29:22:040214:109 до 11 м; на участках 29:22:060102:1 и 29:22:060301:62 до 8 м.

Площадь земельного участка, формируемого на период строительства газопровода составляет 2806140 кв.м (см. проект межевания).

Для предотвращения нарушения покрытия существующих улиц и дорог, а также в местах пересечения с подземными коммуникациями, прокладка трассы газопровода предусматри-

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	310-СТП-ПШТ.ОЧ-ПЗ	Лист
							8

вается методом ННБ. Формирование полосы отвода на участках ННБ выполнено согласно письму № АЛ-08-07/2172 от 29.06.2016 г. от ООО "Газпром газораспределение Архангельск" (Том 2, Приложение Д).

Ведомость координат поворотных точек полосы отвода на период строительства газопровода представлена ниже в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Ведомость координат поворотных точек полосы отвода

№ точки	Координаты	
	X	Y
I - участок		
1.	656281.04	2522907.17
2.	656233.54	2522981.97
3.	656172.61	2523070.90
4.	656164.40	2523208.63
5.	656134.41	2523210.52
6.	656081.02	2523213.87
7.	656081.87	2523244.66
8.	656085.05	2523359.73
9.	656068.96	2523359.82
10.	656065.80	2523244.91
11.	656065.04	2523214.87
12.	656048.89	2523215.88
13.	656031.95	2523230.91
14.	656021.10	2523245.62
15.	656001.98	2523271.55
16.	655971.46	2523316.09
17.	655964.46	2523332.50
18.	655946.38	2523358.91
19.	655933.59	2523371.36
20.	655898.47	2523422.64
21.	655831.51	2523495.93
22.	655803.09	2523507.75
23.	655788.26	2523517.69
24.	655758.71	2523529.96
25.	655741.23	2523533.48
26.	655573.83	2523603.14
27.	655578.37	2523614.25
28.	655564.51	2523619.99
29.	655559.92	2523608.90
30.	655532.69	2523620.22
31.	655480.04	2523642.13
32.	655474.01	2523627.31
33.	655483.42	2523623.13
34.	655526.54	2523604.48
35.	655822.09	2523482.52
36.	655885.90	2523412.67
37.	655988.93	2523262.27
38.	656000.99	2523245.94

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

310-СТП-ППТ.ОЧ-ПЗ

Лист

9

39.	656020.07	2523220.06
40.	656042.39	2523200.26
41.	656134.07	2523194.50
42.	656149.27	2523193.55
43.	656156.91	2523065.52
44.	656220.22	2522973.10
45.	656267.53	2522898.59
II - участок		
46.	655453.67	2523653.10
47.	655441.38	2523658.21
48.	655433.03	2523659.47
49.	655434.76	2523671.35
50.	655419.93	2523673.59
51.	655418.13	2523661.72
52.	655260.61	2523685.56
53.	655144.78	2523701.49
54.	655109.22	2523701.58
55.	655078.36	2523702.96
56.	655068.82	2523702.82
57.	655055.19	2523674.29
58.	655039.65	2523680.13
59.	655026.67	2523655.27
60.	655018.69	2523659.51
61.	655011.99	2523646.08
62.	655019.72	2523641.98
63.	654897.79	2523408.61
64.	654886.56	2523394.73
65.	654871.70	2523366.40
66.	654866.76	2523349.21
67.	654761.51	2523147.76
68.	654750.21	2523133.90
69.	654735.44	2523105.51
70.	654730.47	2523088.36
71.	654681.34	2522994.31
72.	654618.51	2522969.67
73.	654600.92	2522966.60
74.	654570.99	2522954.90
75.	654556.10	2522945.19
76.	654489.49	2522919.07
77.	654492.60	2522895.27
78.	654494.56	2522880.12
79.	654335.50	2522853.75
80.	653803.01	2522784.45
81.	653766.53	2522779.06
82.	653376.97	2522721.43
83.	653359.29	2522742.94
84.	653330.68	2522777.76
85.	653164.16	2522759.04
86.	653103.21	2522758.60
87.	653010.63	2522888.80

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	310-СТП-ППТ.ОЧ-ПЗ	Лист
							10

88.	653003.35	2522905.09
89.	652984.80	2522931.17
90.	652971.81	2522943.40
91.	652973.66	2522954.38
92.	652721.95	2523295.62
93.	652714.29	2523311.70
94.	652695.35	2523337.50
95.	652682.18	2523349.52
96.	652553.51	2523523.96
97.	652512.50	2523534.71
98.	652446.29	2523629.23
99.	652439.77	2523638.54
100.	652446.50	2523668.70
101.	652427.98	2523693.79
102.	652420.82	2523710.13
103.	652402.52	2523736.38
104.	652389.65	2523748.74
105.	652145.11	2524105.69
106.	652137.93	2524121.91
107.	652119.50	2524148.07
108.	652106.58	2524160.37
109.	651854.82	2524514.44
110.	651847.31	2524530.62
111.	651828.43	2524556.46
112.	651815.27	2524568.52
113.	651558.79	2524916.22
114.	651551.31	2524932.44
115.	651532.26	2524958.15
116.	651519.03	2524970.12
117.	651324.68	2525233.59
118.	651296.93	2525262.93
119.	651287.48	2525277.99
120.	651265.54	2525301.31
121.	651250.92	2525311.55
122.	651219.62	2525344.63
123.	651187.91	2525535.91
124.	651173.11	2525533.46
125.	651175.07	2525521.62
126.	651129.64	2525514.08
126*	651130.78	2525506.73
127.	651132.09	2525498.27
128.	651176.70	2525505.67
129.	651204.64	2525337.19
130.	651312.39	2525223.30
131.	651813.87	2524543.46
132.	652122.57	2524110.27
133.	652405.17	2523697.77
134.	652429.29	2523665.07
135.	652423.93	2523641.04
136.	652506.60	2523528.96

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

310-СТП-ППТ.ОЧ-ПЗ

Лист

11

137.	652535.96	2523520.80
138.	652956.76	2522950.34
139.	653095.00	2522742.54
140.	653165.11	2522743.05
141.	653200.65	2522747.04
142.	653218.43	2522745.53
143.	653250.23	2522749.13
144.	653267.23	2522754.53
145.	653323.83	2522760.89
146.	653341.00	2522740.00
147.	653367.21	2522708.11
148.	653549.50	2522731.78
149.	653752.54	2522765.78
150.	653753.26	2522760.92
151.	653789.27	2522766.25
152.	654224.47	2522823.16
153.	654226.57	2522806.97
154.	654202.08	2522762.02
155.	654210.51	2522757.43
155*	654121.61	2522591.69
156.	654096.38	2522547.97
157.	654110.43	2522540.31
157*	654129.21	2522574.78
158.	654232.22	2522763.82
159.	654223.79	2522768.42
160.	654243.11	2522803.88
161.	654240.33	2522825.23
162.	654337.84	2522837.92
163.	654512.42	2522866.86
164.	654508.47	2522897.20
165.	654506.96	2522908.79
166.	654692.78	2522981.66
167.	655047.28	2523660.17
168.	655063.29	2523654.16
169.	655082.33	2523639.93
170.	655089.79	2523692.91
171.	655094.06	2523692.98
172.	655100.19	2523691.38
173.	655258.43	2523669.69
174.	655437.05	2523642.68
175.	655447.68	2523638.26
III - участок		
176.	651086.19	2525506.88
177.	651055.73	2525501.83
178.	651053.90	2525513.63
179.	651040.93	2525499.37
180.	651028.02	2525497.24
181.	650984.86	2525539.78
182.	650979.87	2525537.10
183.	650814.14	2525701.80

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

310-СТП-ППТ.ОЧ-ПЗ

Лист

12

184.	650817.03	2525709.27
185.	650645.54	2525878.25
186.	650515.37	2526011.11
187.	650461.41	2526064.29
188.	650343.74	2526180.28
189.	650287.39	2526239.83
190.	650243.73	2526284.45
191.	650238.36	2526289.93
192.	650152.99	2526377.01
193.	650094.49	2526432.69
194.	650092.11	2526434.95
195.	650090.64	2526436.35
196.	650074.86	2526451.38
197.	650055.06	2526433.91
198.	650052.14	2526436.99
199.	650039.93	2526426.62
200.	650054.05	2526411.69
201.	650074.44	2526429.68
202.	650078.93	2526425.41
203.	650080.49	2526423.93
204.	650082.68	2526421.84
205.	650141.76	2526365.61
206.	650227.81	2526277.79
207.	650233.03	2526272.45
208.	650275.87	2526228.73
209.	650332.31	2526169.08
210.	650448.51	2526054.54
211.	650504.04	2525999.81
212.	650634.21	2525866.96
213.	651026.09	2525480.70
214.	651088.72	2525491.08

Расположение поворотных точек представлено на Схеме границ зон с особыми условиями использования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									13
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	310-СТП-ППТ.ОЧ-ПЗ			

4. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Границы проекта планировки приняты в размере 35 м от оси проектируемого газопровода.

4.1 Информация о наличии на проектируемой территории мелиорируемых земель

Согласно письму №205-03/3704 от 24.08.2016 Министерства АПК и торговли Архангельской области на проектируемой территории находятся участки с кадастровыми номерами 29:16:064601:13, 29:16:064601:17, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, пашня с закрытой дренажной системой.

Рекомендуется в ходе проектных работ уточнить по материалам изысканий местоположение дренажей, с целью сохранения дренажной системы в целом.

4.2 Информация о наличии на проектируемой территории объектов культурного наследия

Согласно письму №407-02/2266 от 13.07.2016 Министерства культуры Архангельской области в пределах рассматриваемого объекта, объекты культурного наследия отсутствуют.

В случае обнаружения объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, во время строительных работ, работы должны быть приостановлены в соответствии с частью 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В связи с отсутствием на проектируемой территории объектов культурного наследия Схема границ территорий объектов культурного наследия (п.6.4 задания) не разрабатывается.

4.3 Информация о наличии на проектируемой территории особых экономических зон

Согласно письму №003-09-/834 от 18.09.2015 мэрии г. Архангельска, на территории МО "Город Архангельск" особые экономические зоны отсутствуют.

4.4 Информация о наличии на проектируемой территории полезных ископаемых

Согласно письму №01-06-31/2720 от 19.07.2016 Департамента по недропользованию по Северо-Западному Федеральному округу на проектируемой территории отсутствуют полезные ископаемые.

4.5 Информация о наличии водозаборов подземных вод

Согласно письму № 004-06/892 от 31.08.2016 от Администрации муниципального образования «Город Архангельск» в районе проектируемого объекта наличие водозаборов подзем-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			310-СТП-ППТ.ОЧ-ПЗ				
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

ных вод отсутствует. Забор воды осуществляется с основных магистралей МО «Город Архангельск».

4.6 Информация о наличии особо охраняемых природных территориях

Согласно письму № 704 от 21.06.2016 от Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области проектируемый газопровод не входит в границы существующих особо охраняемых природных территорий регионального значения.

4.7 Информация о границах охотничьих хозяйств

Согласно письму № 204-08/5514 от 13.07.2016 от Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области на территории проекта планировки охотничьих хозяйств не расположено.

4.8 Информация о наличии скотомогильников

Согласно письму № 405-01-156/899 от 21.07.2016 от Инспекции по ветеринарному надзору Архангельской области в районе проекта планировки скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения животных отсутствуют.

4.9 Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Расположение коммуникаций определено по результатам инженерных изысканий.

Пересекаемые коммуникации представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1 - Пересекаемые инженерные коммуникации

Пикетажное значение (трасса)	Наименование инженерных сетей, коммуникаций	Охранный зона, м
2+39,0	ВЛ 35кВ 6 пр.	15
3+33,5	Газопровод межпоселковый от ГРС-1 «Архангельск» («Талаги») до Архангельской ТЭЦ и ГГРП г. Архангельск Архангельской области d=700 мм	2
3+81	ВЛ сип 0,4 кВ 1x4 пр	2
12+90	ВЛ 220 кВ 6 пр	25
13+25,7	ВЛ 110 кВ 6 пр	20
13+58	Бронированный кабель (3 шт)	1,5
13+64	Кабель КЛ 10 кВ	1
15+56	Водопровод	10
15+58	Канализация напорная	см. СП 42.13330.2011
16+27	Кабель КЛ 10 кВ	1
16+30	Кабель КЛ 10 кВ	1
26+23	ВЛ 35кВ 6 пр.	15
32+88	ВЛ 35кВ 6 пр.	15
37+46	ВЛ 110 кВ 6 пр	20
40+70	Канализация напорная	см. СП 42.13330.2011

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	310-СТП-ПШТ.ОЧ-ПЗ	Лист
							15

Пикетажное значение (трасса)	Наименование инженерных сетей, коммуникаций	Охранная зона, м
41+27	ВЛ 110 кВ 6 пр	20
43+23	Канализация напорная	см. СП 42.13330.2011
75+38	ВЛ 10кВ 3 пр.	10
75+86	Кабель ВОК К927745	2
79+72	ВЛ 35кВ 6 пр.	15
81+04,6	Канализация напорная	см. СП 42.13330.2011
81+07	Водопровод	10
81+72	ВЛ 0,2 кВ 2 пр. (недейств.)	2
81+80,7	Кабель КЛ 10 кВ	1
81+90	ВЛ 35кВ 6 пр.	15
86+01,6	ВЛ 35кВ 6 пр.	15
86+30	Теплотрасса (недействующая)	3
86+46	Канализация	см. СП 42.13330.2011
87+57	Кабель связи ККС 704, ККС 705	4
87+69	ВЛ 10 кВ	10
87+72	Водопровод	10
89+07	Канализация	см. СП 42.13330.2011
90+13	Водопровод (2 трубы)	10
95+81,9	Канализация	см. СП 42.13330.2011
95+86,6	Водопровод	10

Характеристика и глубина перечисленных коммуникаций и их охранные зоны представлены на "Схеме границ зон с особыми условиями использования территорий".

Охранные зоны электросетевого хозяйства.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 "о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон":

для ВЛ 220 кВ - 25 м;

для ВЛ 110 кВ - 20 м;

для ВЛ 35 кВ - 15 м;

для ВЛ 10 кВ - 10 м;

для ВЛ 0,2 кВ - 2 м;

подземный кабель линии электропередач - 1 м.

При параллельном следовании и пересечении газопровода с воздушными линиями следует руководствоваться техническими условиями (письмо №10-54/9083 от 19.07.2016г.), выданными ПАО "МРСК Северо-Запада" "Архэнерго":

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	310-СТП-ППТ.ОЧ-ПЗ	Лист
							16

- выполнение работ по строительству газопровода в охранной зоне предусмотреть без отключения ВЛ с соблюдением безопасных габаритов до проводов;
- строительство газопровода выполнить с соблюдением п.п. 2.3.88, 2.3.95 шестого издания ПУЭ и п.п. 2.4.61, 2.5.287-2.5.290 седьмого издания ПУЭ.

Охранные зоны сетей связи.

Охранные зоны сетей связи и сооружений связи устанавливаются в соответствии с

- Федеральным законом от 7 июля 2003 г. №3126-ФЗ "О связи";
- постановлением Правительства РФ от 9 июня 1955 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

Границы охранных зон в населенных пунктах на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. Производство работ следует выполнять в соответствии с настоящими Правилами и техническими условиями ПАО "Ростелеком" (письмо №40-03/673 от 19.07.2016 г.):

- все виды работ в охранной зоне кабельных линий связи ПАО «Ростелеком» (+2м с каждой стороны) вести вручную, без применения механизмов и ударных инструментов, только в присутствии, представителя Архангельского филиала ПАО «Ростелеком»;

- в месте пересечения газопровод проложить ниже действующих кабелей связи на расстоянии не менее 1,0 м;

- выполнить шурфование на протяжении всех участков проведения работ для точного определения местоположения и глубины заложения кабельных линий связи ПАО «Ростелеком»;

- проезд автотранспорта и других механизмов по трассе кабельной линии связи без оборудованных переездов запрещен;

- запрещается складирование материалов и грунта на кабельной линии связи ПАО «Ростелеком»;

- на время работ по прокладке газопровода обеспечить круглосуточную охрану кабеля связи от хищения и повреждения посторонними лицами;

- не допускать закапывание кустарника, деревьев и других материалов в охранной зоне кабельных линий связи ПАО «Ростелеком».

В охранной зоне линий и сооружений связи запрещается:

- 1) осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта с землеройными механизмами, без согласования с Архангельским филиалом ПАО "Ростелеком";

- 2) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, размещать бытовки и арматуру заземления, складировать разного вида материалы, устраивать заграждения и другие препятствия;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	310-СТП-ППТ.ОЧ-ПЗ	Лист
							17

3) самовольно подключаться к линии связи;

4) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

Охранные зоны водопровода.

Зона санитарно-защитной полосы водопровода устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и составляет для водопроводов диаметром менее 1000 мм не менее 10 м.

Зона санитарно-защитной полосы водопровода устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и составляет для водопроводов диаметром менее 1000 мм не менее 10 м.

Расположение проектируемого газопровода согласовывается с МУП "Водоканал" (письмо №3557 от 26.07.2016 г.) с соблюдением следующих технических условий:

- при параллельном размещении газопровода с сетями водопровода и канализации исключить попадание указанных сетей в охранные зоны газопроводов и газорегуляторных пунктов;

- при пересечении газопроводов с водопроводными и канализационными сетями обеспечить нормативное расстояние между трубами согласно СП 42.13330.2011;

- в случае планирования земельных работ бестраншейным методом в местах пересечений с сетями водопровода и канализации, производителю работ данные земляные работы согласовать с МУП "Водоканал" дополнительно;

- земляные работы на расстоянии менее 3-х метров от водопровода и канализации вести вручную, в талом грунте, без применения ударных механизмов, под контролем представителей МУП "Водоканал";

- во время работ обеспечить сохранность сетей водопровода, а так же беспрепятственный доступ к ним для обслуживания и ремонта.

Охранные зоны объектов сетей газоснабжения.

Охранные зоны объектов сетей газоснабжения устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (Письмо № АК-07-07/3134 от 29.07.16 от ООО «Газпром газораспределение Архангельск»). Размер охранной зоны существующего газопровода составляет 2 м в обе стороны, газорегуляторных пунктов составляет 10 м от их границ.

Охранная зона проектируемого газопровода вдоль полиэтиленовых труб - 3 м со стороны медного провода и 2 м с противоположной стороны, вдоль стальных труб - 2 м с каждой стороны газопровода.

В охранной зоне газопровода без письменного разрешения организации, эксплуатирующей газопровод, запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	310-СТП-ППТ.ОЧ-ПЗ	Лист
							18

- высаживать деревья, кустарники, содержать скот и т.п.;
- производить мелиоративные или осушительные работы;
- сооружать проезды и переезды через трассу газопровода, устраивать стоянки автотранспорта, размещать коллективные сады и огороды.

Охранные зоны коммунальных тепловых сетей.

Охранные зоны коммунальных тепловых сетей устанавливаются в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 августа 1992 года №197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки нет ТУ.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			310-СТП-ППТ.ОЧ-ПЗ				
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Формат А4	

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Охранные зоны сетей канализации.

Охранные зоны сетей канализации, попадающие в границы проектирования, не установлены действующим законодательством и не прописаны в технических условиях МУП "Водоканал" (письмо №3557 от 26.07.2016 г), поэтому при выполнении проектных работ необходимо руководствоваться нормами СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (таблица 15 и 16).

4.10 Зоны санитарной охраны очистных сооружений

Проектируемая территория попадает в зону 2 пояса санитарной охраны центральных очистных сооружений водоснабжения (информация определена по правилам землепользования).

4.11 Зона санитарной охраны железной дороги

В границах проекта планировки территории проходит железная дорога Архангельск-город – Жаровиха. Согласно СП 42.13330.2011, санитарно-защитная зона железной дороги составляет 100 м от оси крайнего железнодорожного пути (коридор 200 м).

4.12 Информация о наличии аэропорта на проектируемой территории

На территории г. Архангельска, в непосредственной близости от границы МО «Талажское», располагается аэропорт международного уровня «Талаги» класса В. Территория проекта планировки полностью находится в границах приаэродромной территории.

4.13 Информация о наличии полигона ТБО на проектируемой территории

Территория проекта планировки располагается вблизи городского полигона ТБО МО «Город Архангельск» (кадастровый номер земельного участка 29:22:060102:1). На территории полигона ТБО размещены отходы I-IV класса опасности. Санитарно-защитная зона составляет 1000 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			310-СТП-ППТ.ОЧ-ПЗ						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Технико-экономические показатели проекта планировки территории представлены в таблице 5.1

Таблица 5.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проектные данные
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, всего	га	66,9599	66,9599
	Площадь территории, МО "Город Архангельск"	га	56,9498	56,9498
	в том числе территории:			
1.1.1	Производственные зоны	га	13,4774	13,4774
1.1.2	Транспортные зоны: -зона железнодорожного транспорта -зона автомобильного транспорта	га га	0,3183 10,1775	0,3183 10,1775
1.1.3	Рекреационные зоны: - зона зеленых насаждений, лугопарки, лесопарки	га	25,1606	25,1606
1.1.4	Общественно-деловые зоны: - зона общественно-деловой застройки	га	7,8160	7,8160
	Площадь территории, МО "Талажское" Приморский муниципальный район	га	10,0101	10,0101
	в том числе территории:			
1.1.5	Зоны сельскохозяйственного использования	га	10,0101	10,0101
2	Численность населения газифицируемых округов всего (согласно письму № 004-06/892 от 31.08.2016 Администрации МО «Город Архангельск»)	тыс. чел.	201,363	201,363
	в том числе по округам:			
2.1	Октябрьский (за ис-	тыс. чел.	80,190	80,190

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	310-СТП-ППТ.ОЧ-ПЗ	Лист
							21

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проектные данные
	ключением о. Кего)			
2.2	Майская горка (за исключением о. Краснофлотский)	тыс. чел.	46,673	46,673
3	Транспортная инфраструктура			
	в том числе:			
3.1	Улицы и дороги местного значения	км	0,088	0,088
3.2	Протяженность железнодорожной сети - всего	км	0,07	0,07
4	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на период строительства газопровода	га	-	66,9599
5	Площадь образуемых земельных участков для строительства газопровода	кв.м	-	2 806 140
6	Общая протяженность газопровода	м	-	9515

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	310-СТП-ППТ.ОЧ-ПЗ	Лист
							22

6. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработке, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", Генерального плана муниципального образования "Талажское", Правил землепользования и застройки муниципального образования "Талажское".

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	310-СТП-ППТ.ОЧ-ПЗ	Лист	Взам. инв. №
								Подп. и дата
								Инва. № подл.
							23	

Приложение А



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «15» июля 2016 г. № 82-р

г. Архангельск

**О подготовке документации по планировке территории
для строительства линейного объекта
«Газопровод межпоселковый от ГГРП г. Архангельска
до Архангельской ТЭЦ Архангельской области»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 9 закона Архангельской области от 01 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» и на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация» от 04 июля 2016 года:

1. Подготовить документацию по планировке территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от ГГРП г. Архангельска до Архангельской ТЭЦ Архангельской области».

2. Предложить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация» в лице общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Архангельск» выступить заказчиком и обеспечить подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для строительства линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый от ГГРП г. Архангельска до Архангельской ТЭЦ Архангельской области» за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» на основании части 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГГРП г. Архангельска до Архангельской ТЭЦ Архангельской области».

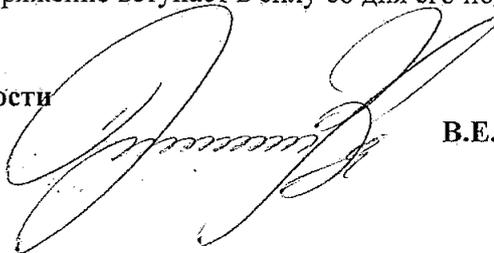
4. Управлению архитектуры и градостроительства в течение 10 дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить направление

Продолжение приложения А

письменных уведомлений о решении, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, обществу с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация», а также главам муниципальных образований «Талажское» Приморского муниципального района, «Приморский муниципальный район», «Город Архангельск».

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности
министра**



В.Е. Прилепин

Приложение Б

Утверждено
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от «15» июля 2016 г. № 82-р

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГГРП г. Архангельска до Архангельской ТЭЦ Архангельской области»

1. Вид документа (документации)

Документация по планировке территории – проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГГРП г. Архангельска до Архангельской ТЭЦ Архангельской области» (код стройки 29/868-1).

2. Заказчик

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация», сокращенное название – ООО «Газпром инвестгазификация», ИНН 7810170130, место нахождения: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 20-22, лит. А, в лице общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Архангельск», сокращенное название – ООО «Газпром газораспределение Архангельск», ИНН 2901249290, место нахождения: Российская Федерация, город Архангельск, ул. Северодвинская, д. 28, корпус 1, на основании агентского договора от 10 июня 2016 года № 01-196-6-178/15.

3. Разработчик документа (документации)

Определяется заказчиком за счет средств ООО «Газпром межрегионгаз».

4. Основание для подготовки документа (документации)

1. Программа газификации регионов Российской Федерации.
2. Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 15 июля 2016 года № 82-р «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГГРП г. Архангельска до Архангельской ТЭЦ Архангельской области».

Продолжение приложения Б

2

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Объектом градостроительного планирования является газопровод межпоселковый, проходящий по территории трех муниципальных образований: муниципальное образование «Город Архангельск», муниципальное образование «Талажское» Приморского муниципального района, «Приморский муниципальный район». Протяженность линейного объекта составляет 7,10 км.

Ориентировочная общая площадь территории линейного объекта составляет 49,7 га (длиной – 7 100 метров и шириной 70 метров), более точную определить проектом планировки территории.

Трасса газопровода проходит по территориям г. Архангельска и землям сельскохозяйственного назначения и землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения муниципального образования «Талажское» Приморского муниципального района, по территории Беломорского государственного природного биологического заказника регионального значения и пересекает железнодорожные пути ОАО «РЖД».

Ситуационный план с отображением трассировки планируемого объекта прилагается.

Приложения №№ 1, 2, 3 являются неотъемлемой частью настоящего задания.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов документа территориального планирования, документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы

6.1. Проект планировки территории для строительства газопровода межпоселкового (далее – проект планировки территории) подготовить в составе:

- 1) основной части (подлежит утверждению);
- 2) материалов по обоснованию основной части проекта планировки.

6.2. Основная часть проекта планировки территории должна включать в себя:

1. Материалы в графической форме – в зависимости от объема отображаемой информации проект планировки территории (основной чертеж) подготавливается в составе одного или нескольких чертежей в масштабе, обеспечивающем наглядность информации (1:1000, 1:2000 или 1:5000) с отображением планируемого линейного объекта, с указанием характеристики его охранной зоны, с отображением информации, касающейся современного использования территории.

Для застроенных территорий должен использоваться масштаб 1:2000 и крупнее.

Для территорий вне границ населенного пункта допускается использование масштабов 1:10000 и крупнее (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

В случае, если при строительстве объекта предполагается выделение отдельных этапов, части объекта, то соответствующая информация указывается на чертежах.

На чертеже проекта планировки территории должна отображаться следующая информация:

Продолжение приложения Б

3

1) существующие и проектируемые красные линии, границы проекта планировки; границы полосы отвода на период строительства газопровода; границы земельных участков, на которых будут расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, другие линейные объекты;

2) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

3) границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения с указанием пересечений с планируемым к размещению объектом;

4) о размещении инженерных сетей и сооружений;

5) о границах элементов планировочной структуры;

6) о границах проектируемой территории;

7) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, также наименования существующих улиц.

2. Материалы в текстовой форме (пояснительная записка) – обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта.

Пояснительная записка, содержит описание и обоснование положений, касающихся:

1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории:

- сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающих размещение линейного объекта;

- основные технико-экономические параметры и характеристики объекта(-ов):

характеристика планируемого развития территории, включая:

параметры инфраструктуры и благоустройства территорий;

предложения по установлению сервитутов;

территории общего пользования;

- сведения о застроенных территориях, которые пересекает объект;

- сведения о незастроенных территориях с выделением территорий государственной, муниципальной собственности или не разграниченной государственной собственности, не обремененных правами третьих лиц;

- сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта;

- сведения о пересечениях объектом водных объектов;

2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

3) сведений о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства, в том числе:

- ведомость пересечений границ размещения проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства (имеющимися);

- ведомость пересечений границ размещения проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства и земельными участками (планируемыми), в указанной ведомости указывается необходимость получения технических условий для реализации пересечений с другими объектами капитального строительства, а также сведения об их наличии;

Продолжение приложения Б

4

- ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения;

- ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения по выкупу (аренде данных участков) по трассе линейного объекта;

- ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости);

- сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства.

6.3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать в себя:

1) материалы в графической форме;

2) пояснительную записку.

6.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

- схему расположения трассы газопровода;

- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

- разбивочный чертеж красных линий;

- схему организации улично-дорожной сети (в населенных пунктах), которая может включать схему движения транспорта на рассматриваемой территории;

- схему границ территорий объектов культурного наследия в зоне размещения объекта (при наличии);

- схему границ зон с особыми условиями использования территорий в зоне размещения объекта;

- схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

- схему границ планируемых к установлению охранных зон проектируемого объекта;

- схему организации движения транспорта, обеспечивающего строительство объекта;

- иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

Для застроенных территорий должен использоваться масштаб 1:1000 и крупнее.

Для территорий вне границ населенного пункта допускается использование масштабов 1:10000 и крупнее (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены.

Материалы по обоснованию проекта планировки в текстовой форме должны быть представлены в виде пояснительной записки, которая должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:

1) исходной разрешительной документации (в состав исходной разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, материалы инженерных изысканий, согласования, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта);

Продолжение приложения Б

5

2) описания исходных данных, полученных в результате изыскательских работ;

3) размещения и параметров проектируемого объекта, в том числе:

- особенности размещения объекта на землях различных категорий;

- особенности размещения объекта в границах зон с особыми условиями использования территорий;

- защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечения пожарной безопасности;

- иных вопросов планировки территории;

- основные технико-экономические показатели проекта планировки.

4) анализа утвержденной градостроительной документации всех уровней и обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки (при необходимости).

6.5. В составе проекта планировки территории подготовить проект межевания территории.

Проект межевания территории должен включать в себя чертежи межевания территории на топографической подоснове в масштабах 1:2000 и крупнее.

На чертежах проекта межевания отображается следующая информация:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;

- границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;

- границы территорий объектов культурного наследия (при наличии);

- границы зон действия публичных сервитутов;

- границы зон с особыми условиями использования территорий.

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

В зависимости от информационной загруженности чертежи проекта межевания могут выполняться в виде одной или нескольких схем с отображением на них соответствующей информации.

6.6. Формы представления материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов проектов.

1. Проект планировки территории и проект межевания территории представляются разработчиком в Правительство Архангельской области на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

– на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре, сброшюрованные по томам в соответствии с настоящим заданием;

– на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

Каждый том должен содержать лист утверждения со всеми необходимыми согласованиями с органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Продолжение приложения Б

6

2. После утверждения документации проект планировки и проект межевания предоставляются разработчиком заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;
- на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

3. Электронная версия проекта должна быть выполнена:

Электронные версии текстовых и графических материалов проекта представляются на DVD или CD диске – 3 экз.

Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.

Графические материалы проекта должны быть представлены:

- в векторном виде в форматах ГИС MapInfo Professional (TAB) и AutoCAD (DWG, DXF);

- в растровом формате в одном из форматов:

JPEG, JPG (JPEG) или TIF, TIFF;

PDF.

При этом разрешение представленной информации должно составлять не менее 300 dpi.

Информация должна быть представлена в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подготовка XML-документа, содержащего сведения о зоне(-ах) с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 августа 2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP.

7. Основные требования к градостроительным решениям

Строительство межпоселкового газопровода необходимо осуществлять в соответствии с генеральными планами муниципального образования «Город Архангельск», муниципального образования «Талажское» Приморского муниципального района и схемой территориального планирования Приморского муниципального района (в том числе учесть положение проектируемой ЛЭП – см. Приложение 2), а также в соответствии с правилами землепользования и застройки указанных муниципальных образований.

Также учесть требования, установленные Положением о Беломорском государственном природном биологическом заказнике регионального значения, утвержденным постановлением администрации Архангельской области от 11.12.2006 № 49па.

Продолжение приложения Б

7

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документа (документации)

Сроки и порядок предоставления исходной информации заказчиком проектировщику определяется самостоятельно.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих данный вид документа (документации)

9.1. Согласование документации проводит разработчик документации.

9.2. Получение согласований документации по планировке территории с:

министерством транспорта Архангельской области;

министерством природных ресурсов и лесопромышленного комплекса

Архангельской области;

администрацией муниципального образования «Приморский

муниципальный район»;

администрацией муниципального образования «Город Архангельск»;

администрацией муниципального образования «Талажское».

10. Требования к документации

Документацию выполнить в соответствии с:

- схемой территориального планирования Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 25.12.2012 № 608-пп;

- схемой территориального планирования Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденной решением Совета депутатов от 25.12.2014 № 118;

- генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872;

- правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516;

- генеральным планом муниципального образования «Талажское», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Талажское» от 25.12.2014 № 98;

- правилами землепользования и застройки муниципального образования «Талажское», утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Талажское» от 25.12.2014 № 99;

- требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием, в том числе:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации,

- Градостроительным кодексом Архангельской области;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

Продолжение приложения Б

8

- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

11. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Необходимость проведения предпроектных научно-исследовательских работ и выполнения инженерных изысканий определяется заказчиком.

Документацию по планировке территории выполнить на топографическом плане соответствующего масштаба на основе инженерных изысканий (инженерно-геологические, инженерно-геодезические), выполненных в соответствии требованиями СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (в том числе инженерно-топографические планы должны создаваться в результате топографических съемок или составлением по материалам съемок со сроком давности не более 2 лет).

Работы по инженерно-геологическим изысканиям и топографо-геодезическая съемка участка должны быть выполнены организацией, имеющей свидетельство СРО на выполнение данного вида работ.

В соответствии со ст. 9 Закона Архангельской области от 01.03.2006 № 153-9-03 «Градостроительный кодекс Архангельской области» и п. 4.5 СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» требуется оформить регистрацию (разрешение) на выполнение инженерных изысканий в управлении архитектуры и градостроительства министерства строительства и архитектуры Архангельской области.

Для актуализации топографической основы могут быть использованы имеющиеся материалы инженерно-геологических изысканий.

Материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий предоставляются Заказчиком.

12. Порядок проведения согласования документации

Проверку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласование документации проводит разработчик документации с заинтересованными органами и землепользователями, интересы которых могут быть затронуты при формировании земельных участков, в том числе:

филиалом ПАО «МРСК Северо-Запада «Архэнерго»,

Архангельским филиалом ОАО «Ростелеком»;

ОАО «РЖД» и другими заинтересованными организациями.

Проекты планировки и межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта, направляются в порядке установленном ч. 12.2 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации на согласование в муниципальные образования «Талажское» Приморского муниципального района,

Продолжение приложения Б

9

«Приморский муниципальный район», «Город Архангельск», на территории которых планируется к размещению линейный объект.

Разработчик рассматривает и устраняет замечания, поступившие в ходе согласования проектов.

Разработчик документации получает письменные согласия правообладателей земельных участков (арендаторов, собственников, землепользователей) на использование земельных участков (частей земельных участков) для строительства объекта: «Газопровод межпоселковый от ГГРП г. Архангельска до Архангельской ТЭЦ Архангельской области» (код стройки 29/868-1) на безвозмездной основе, либо в случае, если на возмездной основе, то с приложением соответствующих расчетов.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного. На всех чертежах проекта планировки должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

14.1. Изменения в настоящее задание вносятся путем принятия соответствующего распоряжения министерства строительства и архитектуры Архангельской области.

14.2. Разработанная с использованием компьютерных технологий документация должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

От заказчика:

Генеральный директор ООО «Газпром газораспределение Архангельск»
« 15 » июля 2016 г.



В.А.Блинов

От министерства строительства и архитектуры Архангельской области

Заместитель начальника управления –
начальник отдела государственной
экспертизы и инженерных вопросов
управления архитектуры и
градостроительства

« 15 » июля 2016 г.



С.Ю. Строганова

Продолжение приложения Б

Приложение 1 к заданию на подготовку проекта
планировки территории и проекта межевания территории
для строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый
от ГТЭП г. Архангельска до Архангельской ТЭЦ Архангельской области»

Ситуационный план с отображением границ территории планируемого линейного объекта
М 1:100 000



Условные обозначения

— проектируемый газопровод

Продолжение приложения Б

Фрагмент чертежа планировочной организации территории
утвержденной схемы территориального планирования Приморского муниципального района



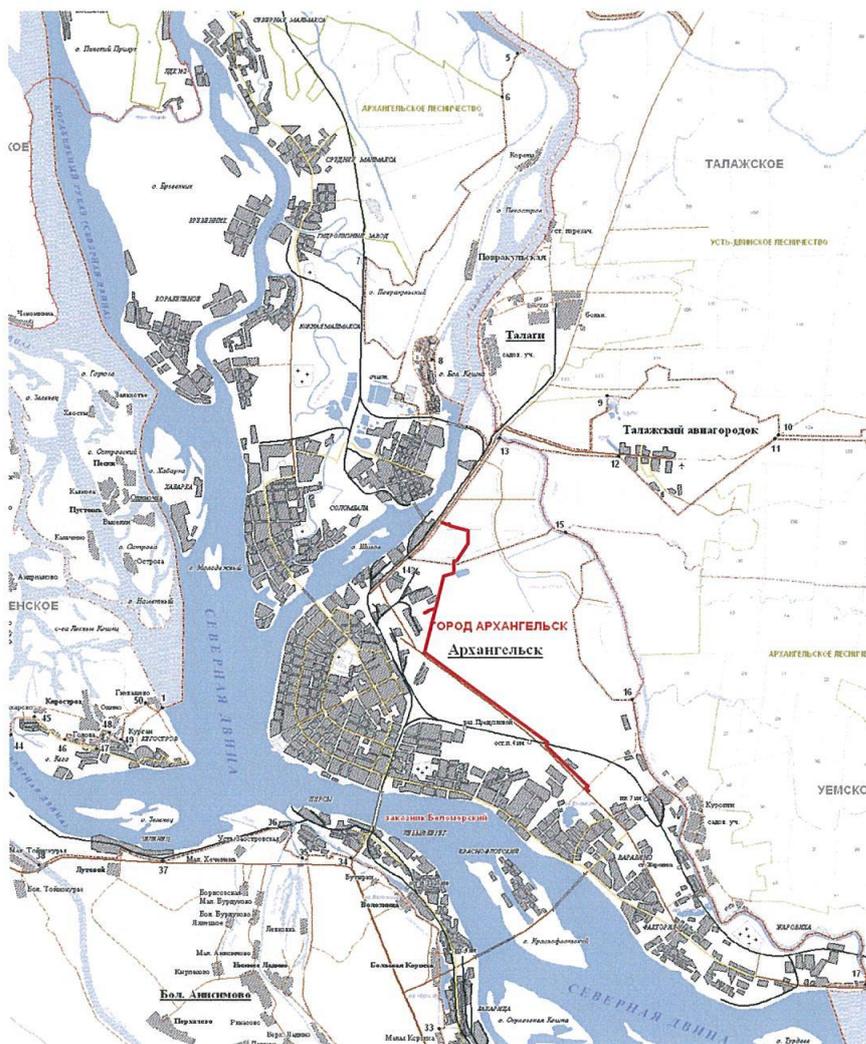
Приложение 2 к заданию на подготовку проекта
планировки территории и проекта межевания территории
для строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый
от ГТРП г. Архангельска до Архангельской ТЭЦ Архангельской области»



Продолжение приложения Б

Приложение 3 к заданию на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГГРП г. Архангельска до Архангельской ТЭЦ Архангельской области»

Фрагмент плана границ территории муниципального образования «Город Архангельск» с отображением планируемого газопровода
1:50 000



Условные обозначения

Границы
 - муниципальные образования внутри муниципального района
 - лесничества Архангельского лесхоза
 - заказников

Дороги
 - федеральные автомобильные дороги
 - региональные автомобильные дороги
 - муниципальные автомобильные дороги
 - проселочные дороги
Улицы
 - железные дороги, станции

- мосты
 - проектируемый газопровод

- территория застройки, основные проезды
 17 - лесные кварталы
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли, входящие в состав земельного фонда городских и сельских населенных пунктов муниципального образования, за исключением земель сельскохозяйственного использования и земель лесного фонда
 - объекты промышленности и коммунального хозяйства
 - кладбища
 - аэропорты

Уемский - более 1000 жителей
Васково - более 500 жителей
Вельзово - более 100 жителей
Кувуша - менее 100 жителей

Названия
ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК - муниципального образования
Архангельск - административного центра муниципального образования
ВАСИЛИДА - исторический сложившийся территория
АРХАНГЕЛЬСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО - лесничества
заказник Беломорский - заказника

Приложение В

Приложение № 2
к договору № 2474-20 от 20.06.2016г.

**Техническое задание
на выполнение работ по проекту планировки территории и проекту межевания
территории по объекту «Газопровод межпоселковый от ГГРП г. Архангельска до
Архангельской ТЭЦ Архангельской области».**

№п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
1.	Наименование работ	Проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Вид строительства	Новое
3.	Стадия проектирования	Проектная документация
4.	Основание для проведения работ	<ul style="list-style-type: none"> • Программа газификации регионов Российской Федерации, утвержденная Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером. • Соглашения о взаимном сотрудничестве и Договоры по газификации между Администрациями регионов РФ и ПАО «Газпром», предусматривающие осуществление программы газификации в регионе. • Концепция участия ОАО «Газпром» в газификации регионов РФ, утвержденная постановлением Правления ОАО «Газпром» 30.11.2009 г. № 57.
5.	Заказчик	ООО ПИ «Тамбовсельхозтехпроект»
6.	Исполнитель	ООО «Севтранспроект»
7.	Требования к Исполнителю	<p>Наличие документов, подтверждающих участие в СРО и допуск к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.</p> <p>Наличие лицензии на осуществление картографических работ.</p> <p>Наличие сертификата соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001 -2008.</p>
8.	Сроки выполнения работ	Июнь 2016г - октябрь 2016г.
9.	Виды работ	Разработка и утверждение проекта планировки и проекта межевания территории, постановка на кадастровый учет земельных участков, для разработки проектной документации на строительство газопровода и получения положительного заключения государственной экспертизы в соответствии с требованиями законодательства РФ и нормативных актов ПАО «Газпром», нормативно-технических документов, Градостроительного кодекса РФ и Приложения А к техническому заданию.
10.	Перечень нормативных документов	Проект планировки территории и проект межевания территории выполнить в соответствии с: -генеральным планом муниципального образования

Продолжение приложения В

		<p>«Город Архангельск», утвержденным решением городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872;</p> <p>-правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516;</p> <p>- генеральным планом муниципального образования «Талажское» Приморского муниципального района Архангельской области;</p> <p>-требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием, в том числе:</p> <p>-Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>- Земельным кодексом Российской Федерации,</p> <p>-Градостроительным кодексом Архангельской области;</p> <p>-СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;</p> <p>-СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</p> <p>-СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».</p>
11.	Общие требования к выполнению работ	<p>Выполнить в соответствии с техническими требованиями (Приложение А к настоящему ТЗ), которые носят общий характер и уточняются в ходе разработки, требованиями законодательства и нормативных актов РФ в объеме, достаточном для проектирования и прохождения ГЭ.</p> <p>Проект планировки территории и проект межевания территории входит в состав проектной документации предоставляемый Заказчиком. (Приложение В к настоящему техническому заданию).</p>
12.	Отчетные материалы	<p>Утвержденный проект планировки и проект межевания территории представить в отдельных книгах;</p> <p>Исполнитель предоставляет Заказчику проект планировки и проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> • на бумажном носителе (8 экз.); • в электронной версии в формате dwg (1 экз.); • в электронной версии в формате pdf (1 экз.). <p>Графические изображения должны соответствовать оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению (схемы, планы, карты и т.д. предоставить с разрешением 300dpi).</p>

От Заказчика:

Главный инженер ООО ПИ «Тамбовсельхозтехпроект»

Главный инженер проекта

От Исполнителя:

Генеральный директор
ООО«Севтранспроект»

А.В. Иванов

Л.Н. Селюкова

А.М. Сажинов



Продолжение приложения В

Приложение А к настоящему
техническому заданию.

Технические требования**1. Работы выполнить в следующем объеме:**

1.1. Подготовить обзорные карты и ситуационные планы с нанесенными проектируемыми сооружениями, границами районов, сельских поселений, населенных пунктов, лесов, хозяйств, кадастровых кварталов, земельных участков, заказников, заповедников, ценных и рекреационных земель, санитарно защитных зон, участков недр, объектов культурного наследия, границ территорий спецводопользования, зон санитарной охраны источников водоснабжения, с нанесением водозаборных сооружений и очистных устройств и т.д.

1.2. Получить сведения из государственного кадастра недвижимости (представляются в эл.виде):

- кадастровый план территории;
- кадастровая выписка об объекте недвижимости.

1.3. Получить сведения о ранее учтенных земельных участках.

1.4. Получить сведения, подтверждающие право на земельные участки – выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество сделок с ним.

1.5. Получить копии правоустанавливающих документов на земельные участки.

2. Раздел 2 «Согласование места размещения объекта»

2.1. Подготовить краткую пояснительную записку.

2.2. Обеспечить подготовку и оформление решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории для строительства объекта.

2.3. Организовать информирование населения о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства объекта. Получить публикацию в прессе.

2.4. Получить протокол общего собрания участников долевой собственности с решением о предоставлении земельного участка для строительства объекта (при наличии долевой собственности на испрашиваемых земельных участках).

2.5. Получить письменное согласие (соглашение о согласовании размещения объекта) частных собственников (физических и юридических лиц) земельных участков (частей земельных участков) о предоставлении земельного участка для строительства объекта.

2.6. Подготовить и согласовать расчеты возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды (на период строительства объекта), причиненных собственникам, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков, а также стоимости работ по проведению биологической рекультивации земель (материалы направить заказчику для проведения независимой оценки).

2.7. Получить решение исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте.

2.8. Подготовить и утвердить в уполномоченном органе необходимую лесоустроительную документацию на лесные участки, испрашиваемые для строительства объекта, в соответствии с требованиями органа исполнительной власти субъекта РФ в области лесных отношений (проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесного участка / акт натурного технического обследования участка лесного фонда и др).

Продолжение приложения В

2.9. На основании полученных материалов разработать схему расположения объекта в масштабе 1:10 000 – 1:25 000, на которую нанести:

- проектируемые сооружения;
- границы испрашиваемого земельного участка для размещения объекта;
- границы субъектов РФ, муниципальных районов и городских округов (в соответствии со сведениями ГКН);
- границы земель в соответствии с их категорией (в соответствии со сведениями ГКН);
- границы и номера кадастровых кварталов (в соответствии со сведениями ГКН);
- границы и номера земельных участков (частях земельных участков) (поставленных на кадастровый учет, в том числе ранее учтенных);
- сведения о правообладателе, виде права, обременениях, площадях земельных участков (в соответствии со сведениями ГКН и ЕГРП);

К схеме приложить ведомость земельных участков (экспликация), испрашиваемых для размещения объекта, в которой указать:

- субъект РФ;
- муниципальный район или городской округ;
- площади испрашиваемых земельных участков;
- правообладателей земельных участков;
- вид права с указанием правоустанавливающих документов;
- кадастровые номера земельных участков;
- категории земель;
- реквизит документа о согласовании испрашиваемых земельных участков;
- адреса и контакты лиц, участвовавших в согласовании.

В ведомости указывать землепользователей в разрезе трассы с указанием пикетажа.

3. Раздел 3 «Градостроительная документация»

3.1. Подготовить краткую пояснительную записку.

3.2. Провести кадастровый учет земельных участков (частей земельных участков), необходимых для строительства объектов и получить кадастровые паспорта.

3.3. Организовать проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или по проекту планировки территории, проекту межевания территории. Получить материалы публичных слушаний.

3.4. Разработать все необходимые материалы для получения проекта планировки территории и проекта межевания территории.

3.5. Получить проект планировки территории и проект межевания территории, для размещения объекта капитального строительства, утвержденные и зарегистрированные в установленном порядке.

4. Требования к выполнению работ:

4.1. Землеустроительную, лесоустроительную и градостроительную документацию оформить на ООО «Газпром межрегионгаз».

4.2. В комиссию по выбору земельных и лесных участков включить представителя заказчика.

4.3. Информацию о выполнении работ необходимо предоставлять 1 раз в месяц, а также по запросу заказчика, с приложением полученных материалов в электронном виде.

4.4. Картографический материал должен быть получен официальным путем с соблюдением законодательства об авторских правах и содержать ссылки на источник получения. При наличии на исходных материалах грифов ограниченного пользования документация должна

Продолжение приложения В

быть оформлена в соответствии с требованиями к оформлению документации ограниченного использования.

4.5. Представленные материалы должны быть актуальны до момента получения положительного заключения экспертиз. При необходимости требуется выполнить корректировку и получить согласование места размещения объекта, согласования градостроительной документации.

От Заказчика:

Главный инженер ООО ПИ «Тамбовсельхозтехпроект»



А.В. Иванов

Главный инженер проекта

Л.Н. Селюкова

От Исполнителя:

Генеральный директор
ООО «Севтранспроект»



А.М. Сажинов

Приложение Г



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
 осуществляющих подготовку проектной документации
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«Объединение проектировщиков объектов топливно-энергетического комплекса
«Нефтегазпроект-Альянс»
 107045, г. Москва, Ананьевский переулок, дом 5, строение 3, www.np-ngra.ru
 Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
 СРО-П-113-12012010

г. Москва 20 июля 2016г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-113-033-2901104305-2016.8

Выдано члену саморегулируемой организации:
Общество с ограниченной ответственностью
«Севтранспроект»
 ОГРН 1022900527667, ИНН 2901104305
 163000, г. Архангельск, ул. Карла Маркса, дом 9

Основание выдачи Свидетельства:
Приказ № 0027 от 20.07.2016
(в соответствии с п.9.2.11 Устава НП СРО «Нефтегазпроект-Альянс»)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 20 июля 2016г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № П-113-033-2901104305-2016.7

Генеральный директор И.И. Горьков



Продолжение приложения Г

Приложение
к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства
от 20 июля 2016г.
№ П-113-033-2901104305-2016.8

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Объединение проектировщиков объектов топливно-энергетического комплекса «Нефтегазпроект-Альянс» Общество с ограниченной ответственностью «Севтранспроект» имеет Свидетельство

№ п/п	Наименование видов работ
1	2
	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1	1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
	1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3	3. Работы по подготовке конструктивных решений
	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
	4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
	4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5	5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
	5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем

Продолжение приложения Г

П-113-033-2901104305-2016.8

20 июля 2016г

1	2
	6. Работы по подготовке технологических решений
	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
	6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6	6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
	6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
	6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации
7	7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
	7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
11	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
12	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Продолжение приложения Г

П-113-033-2901104305-2016.8

20 июля 2016г.

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Объединение проектировщиков объектов топливно-энергетического комплекса «Нефтегазпроект-Альянс»

**Общество с ограниченной ответственностью
«Севтранспроект» имеет Свидетельство**

№ п/п	Наименование видов работ
1	2
	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
	1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
	1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3	3. Работы по подготовке конструктивных решений
	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
4	4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
	4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5	5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
	5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
	5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
	6. Работы по подготовке технологических решений
	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
	6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6	6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
	6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
	6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов

Продолжение приложения Г

П-113-033-2901104305-2016.8

20 июля 2016г.

	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации
7	7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
	7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
11	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
12	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Севтраиспроект» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.

Генеральный директор

И.И.Горьков



Продолжение приложения Г

